

港南台3丁目 A号棟

新築建売住宅 モデルハウス特別価格

★★★全館冷暖房+北海道基準断熱性能+太陽光システム+オール電化★★★

全館冷暖房システム一台のエアコンで一年通して快適生活
★光熱費は太陽光発電システムPanasonic HIT3.645kw

★耐震最高等級3（パナソニック・構造計算保証書付） ★パナソニック耐震住宅 テクノストラクチャーの家
★移住・住みかえ支援機構（JTI）かせるストック認定

★売主につき、仲介手数料不要！！



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	新築建売住宅		
価格	3,680万円		
間取り	5LDK		
所在地	木更津市港南台3丁目15-14の一部、17の一部		
交通	JR内房線『君津駅』車で11分 バス停『小浜第二橋』より徒歩7分		
土地面積	192.72㎡ (58.30坪)		
建物面積	132.5㎡ (40.00坪)		
建築構造	木造2階建て		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	50%	容積率	100%
建築確認	千建住第202253号	駐車場	3台
築年月	建設中	引渡し	完成後
制限事項	宅地造成規制区域 小浜地区地区計画（壁面後退1.0m）		
接道状況			
設備	公営水道 公共下水		
備考	売主につき仲介手数料不要 （仲介手数料：1,280,400円）		
学区	木更津市立畑沢小学校 木更津市立畑沢中学校		

宅地建物取引業 千葉県知事(3)第16025号 建設業許可 千葉県知事(般-28)第47573号 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (財)住宅保証機構業者番号21039968 国土交通省大臣指定(財)東日本不動産流通機構会員 木更津商工会議所会員

〒292-0038 [ファイン・ホームパナソニック](https://www.finehome39.com) 検索



Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

株式会社 **ファイン・ホーム**



木更津市ほたる野4丁目4番地3
Eメール info@finehome39.com

0120-25-9500

【代表番号：0438-30-9500】