

港南台3丁目 A号棟 新築建売住宅 モデルハウス特別価格

★★★全館冷暖房+北海道 基準断熱性能+太陽光システム+オール電化★★★

全館冷暖房システム一台のエアコンで一年通して快適生活
★光熱費は太陽光発電システムPanasonic HIT3.645kw

★耐震最高等級3（パナソニック・構造計算保証書付） ★パナソニック耐震住宅 テクノストラクチャーの家
★移住・住みかえ支援機構（JTI）かせるストック認定

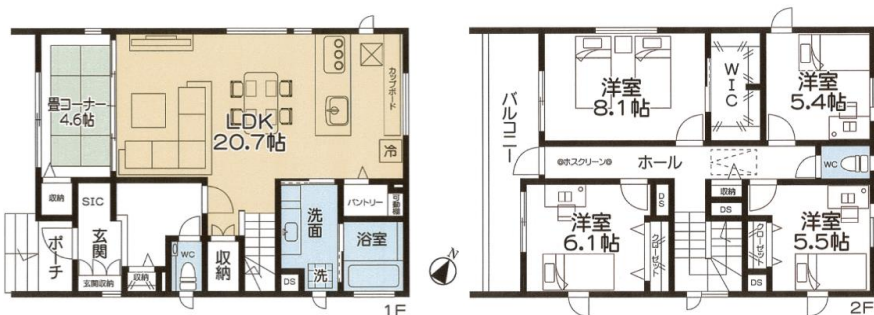
★注目のパナソニック製 豪華内装設備★

キッチン「ラクシーナ」10年お手入れ不要「ほっとクリーンフード」・「トリプルワイドIH」

お風呂「オフローラ」有機ガラス系新素材スゴピカ浴槽・お掃除楽々スミピカフロア

★泡洗浄の力★パナソニック独自技術が詰まったトイレ「アラウーノL150」

断熱性能Ua値0.44 気密性能C値0.25



宅建建物取引業千葉県知事（3）第16025号 建設業許可 千葉県知事（般-28）第47573号（社）千葉県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員（株）住宅保証機構機構 第21039968 国土交通省指定（財）東日本不動産流通機構会員

物件種目	新築建売住宅		
価格	3,680万円		
間取り	4LDK+畳コーナー		
所在地	木更津市港南台3丁目15番14		
交通	JR内房線「君津駅」約4,400m。車約11分。 バス停「小浜第二橋」約600m。徒歩約7分		
土地面積	192.72㎡（58.29坪）		
建物面積	132.5㎡（40.08坪）		
建築構造	木造2階建て		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建蔽率	50%	容積率	100%
建築確認	千建住第202253号	駐車場	3台
築年月	2021年4月	引渡し	即時
制限事項	宅地造成規制区域 小浜地区地区計画（壁面後退1.0m）		
接道状況	南西側 公道 幅約6mに約9.4m接道		
設備	公営水道 公共下水		
備考	売主につき仲介手数料不要 （仲介手数料：1,280,400円）		
学区	木更津市立畑沢小学校 木更津市立畑沢中学校		



Panasonic Builders Group

パナソニックビルダースグループ

株式会社 ファイン・ホーム



〒292-0038 ファイン・ホーム パナソニック 検索

木更津市ほたる野4丁目4番地3
info@finehome39.com

0120-25-9500

【 代表番号：0438-30-9500 】